

Referat af generalforsamlingen i Birkegårdens Grundejerforeningen

Tid og sted: kl. 19:00 - 8. april 2024, Tapeten – lille sal.

Til stede: Hele bestyrelsen: Formand Christoffer Roldsgaard, Næstformand Lasse Jakobsen, Kasserer Svend Erik Nissen, Christian Hansen og Sidse Schultz.

Der var 26 medlemmer til stede (flere med ægtefæller)

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger rapport for det forløbne år
3. Kassereren aflægger det reviderede regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent og særlige bidrag, herunder en gennemgang af budget.
6. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen...

Ad punkt 1. Valg af dirigent.

Hans Hansen, Vinterbuen 9, blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dagsorden rettidigt omdelt.

Ad punkt 2. Formanden aflægger rapport for det forløbne år.

Formanden henviste og uddybede med enkelte bemærkning til den med indkaldelsen til generalforsamling udsendte skriftlige redegørelse.

Der kom et par enkelte spørgsmål,

Vårbuen 7 – Kunne man overveje at afholde Legepladsdag igen?

Svar: Det kan da sikkert godt komme på tale igen, nu hvor corona ikke spiller samme rolle.

Sommerbuen 81 – Var det ikke kommunen som havde overtaget vedligehold af Legepladsen?

Svar: Jo kommunen står det ”grønne” vedligehold af arealet. Udstyret er det vores pligt at vedligeholde.

Bueparken 158 – Spørgsmål til varmepumpers placering, lydgrænser og gener.

Svar: Det kan man undersøge hos Kommunen eller Energistyrelsen.

Vinterbuen 45 – Hvordan håndhæves reglerne om hegn og hæk?

Svar: Det er Ballerup Kommune, som er myndigheden her.

Formandens redegørelse blev enstemmigt tiltrådt.

Ad punkt 3. Kassereren aflægger det reviderede regnskab.

Kassereren henviste og uddybede med enkelte bemærkning til den med indkaldelsen til generalforsamling udsendte skriftlige redegørelse.

Kassererenens redegørelse blev enstemmigt tiltrådt.

Ad punkt 4. Behandling af indkomne forslag.

Der var modtaget et forslag om anskaffelse af udendørs bordtennisbord.

Sommerbuen 81 – Spurgte ind til, hvorfor dette er med på generalforsamling, da der burde være budget plads og bestyrelsens mandat at disponere og håndtere dette.

Svar: Fordi det er blevet indsendt, som et forslag op til generalforsamling.

Stemmer-for: 7

Stemmer imod: 9

Forslaget blev nedstemt.

Ad punkt 5. Fastsættelse af kontingent og særlige bidrag, herunder en gennemgang af budget.

Kassereren gennemgik budgettet bl.a. bestyrelsens ønske om at have økonomi til flere aktiviteter i foreningen. Se i øvrigt noterne til budgettet i indkaldelse.

Bestyrelsens forslag til kontingent på 300,00 og rykkergebyr på 50,00 blev enstemmigt tiltrådt.

Ad punkt 6. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter.

Agate Hjulmand - Vårbuen 7 og Poul Petersen – Høstbuen 22 blev valgt ind i bestyrelse

Suppleanter:

Henrik Uhre - Vinterbuen 45 og Ulrik Petersen - Sommerbuen 81 blev valgt som suppleanter.

Ad punkt 7. Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.

Som revisorer blev Henning Schmidt - Vinterbuen 61 samt Tonny Rønnborg - Sommerbuen 20 genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Bodil Jensen - Vinterbuen 5 genvalgt.

Ad punkt 8. Eventuelt.

Formanden henviste og uddybede med enkelte bemærkning til det med indkaldelsen til generalforsamling udsendte bemærkninger.

Vinterbuen 45 – I forlængelse til varmepumper og deres regler omkring støj, så vil kommunen ikke foretage målinger på trods af henvendelse.

Christian: Så vidt jeg ved, er det op til den enkelte husejer selv at bestille en støjmåling.

Vær også opmærksom støjtallet på at en varmepumpes datablad ikke kan anvendes, da den fysiske montering kan ændre på støjen

Vinterbuen 5 – Kan der opsættes bænke ved den grønne kile – lige som der er skraldespande?

Dette noteres og vil blive behandlet på bestyrelsesmøder.

Sommerbuen 81 – Spurgte ind til det inviterede møde med vedr. fjernvarme med Vestforbrændingen. Christians svar: Bestyrelsen er inviteret til møde med Vestforbrændingens fjernvarmechef d. 30/2024 vedr. tidsplaner og priser (via Fællesudvalget for grundejerforeninger i Ballerup). Bestyrelsen vil herefter orientere medlemmerne.

Christians indlæg omkring varmepumper og andet?

Christian holdt et kort indlæg om varmepumper, da nogle af dem er meget klimaskadelige.

Se separat bilag.

Orientering omkring igangværende lokalplan forsalg 206 – hegn, som vil være strammere end vores nuværende servitutter omkring levende hegn og hæk.

”I en afstand af 1,75 meter fra skel mod veje og stier og ind på den enkelte ejendom, må der kun etableres levende hegn. Der kan dog etableres faste, åbne hegn på op til 0,8 meter.”

Dette behandles pt. i Klima- og Miljøudvalget, som skal indstille forslaget til Kommunalbestyrelsen, som ved en vedtagelse vil komme i 8 ugers høring.

Konstituering af bestyrelsen på bestyrelsesmøde den 08. april 2024

Blev som følger:

Formand:	Agate
Næstformand:	Sidse
Kasserer:	Svend Erik
Bestyrelsesmedlem:	Poul
Bestyrelsesmedlem:	Christian